

Verksamhetsberättelse 2024/2025

Styrelsen för Brösarps Norra Samfällighetsförening, organisationsnummer 716406-0480, får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2024/2025.

Styrelseledamöter under året har varit:

Lars-Göran Persson	Ordförande
Kaj Juul	Vice ordförande
Kristina Nilsson	Vägfogde
Elisabeth Bringsäter	Ledamot, del av sekreteraruppgifter
Eva Klarberg	Kassör, del av sekreteraruppgifter
Marcus Dahlgren	Ledamot
Arne Sandgren	Ledamot
Peter Johansson	Ledamot

Styrelsesuppleant:

vakant

Revisorer har varit: Fredrik Fexner och Ronny Hansson

Suppleant: Gulli Nilsson

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8 styrelsesammanträden inklusive årsstämman, varvid protokoll upprättats i vederbörlig ordning.

Väghållning för våra vägar nr 21028 med delarna 1 – 4

Sommarväghållningsinsatser under 2024/2025

Sedvanlig kantklippning av alla vägdelarna utfördes under midsommarveckan sommaren 2024.

Vinterväghållningsinsatser

Brösarps Norra Samfällighetsförening har skrivit avtal med Dahlgrens Entreprenad AB som från och med 4 oktober 2024 sköter vägarnas vinterväghållning.

Vintern 2024/2025 var en ganska kort historia. Under månaderna november och fram till mars, krävdes snöröjning och halkbekämpning vid endast fyra tillfällen, till en kostnad av 12 600 kr. För uppsättning av snöpinnar anlätades Claes Nilssons maskinstation Romna i Hörby till en kostnad av 6890 kr.

Hösten 2024 bildade styrelsen en väg/vatten grupp. Gruppen bestod av Lars-Göran, Marcus, Kaj och Arne. Gruppen har under hösten 2024 inventerat skadorna på våra vägar som bland annat uppkom på grund av de stora vattenflödena vårvintern 2024. Styrelsen beslutade om åtgärder. Under hösten 2024 och vintern 2025 har förbättringsåtgärder utförts längs Myrestadvägen. Man har röjt och rensat befintliga diken från buskar och rötter samt anlagt nya diken för avledning av dagvatten. Man har lagt om rör och gjort nya infarter till åkrar, anlagt ny dagvattenbrunn, lagt nya rör för att avleda dagvatten till öppna diken, upprustat

befintliga dagvattenbrunnar och byggt om befintliga dagvattenbrunnar för att även kunna ta emot ytwater. Allt detta till i nuläget till en kostnad av 71 748 kr. Det som står på tur är att två trasiga vägtrummor behöver bytas ut.

Regelverk för Samfällighetsföreningen

Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter innehåller nationella regler för verksamheten i Brösarps Norra Samfällighetsförening, vilka finns som pdf på samfällighetens hemsida (se www.brosarpsnorra.se).

Efterlevnad av gällande regler och föreskrifter

Samtliga i debiteringslängden upptagna fastighetsägare, hade vid verksamhetsårets slut erlagt debiteringsavgift men även under detta verksamhetsår blev antalet betalningspåminnelser många. Förra årets tidigareläggande av debiteringsfakturorna som skickades ut i mitten av juli för att nå fritidsboenden i semestertid, hade en mindre påverkan. Även detta år fick kassören skicka många påminnelser och till sist idka detektivarbete för att få in de sista avgifterna. Det framkom att medlemmarna i företrädesvis fritidsbyarna tyckte det var svårt att skilja ut sina olika avgifter. Vissa kunde få tre olika fakturor och trodde då att de redan betalat till vår förening. Styrelsen har tagit nya tag för att nå fram till andelsägarna med tydligare information om vägföreningen och vägnätet, hur avgiften används, när fakturan för avgiften skickas ut till andelsägarna och på vilket sätt. Styrelsen har satt upp information på anslagstavlor och ett följbrev kommer att skickas med årets avi för vägavgiften.

Det är fortfarande viktigt att försäljningar, ändrad användning av fastigheter eller adressändring för ägaren/ägarna rapporteras till samfällighetsföreningens styrelse. Enligt Anläggningslagen, (Lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar), **åligger det nämligen säljaren till en fastighet att underrätta samfällighetsföreningens styrelse om försäljning, namn och adress på köparen/köparna samt datum för övertagande.** Om sådan underrättelse ej sker är det den fastighetsägare som finns upptagen i föreningens debiteringslängd, som blir betalningsskyldig gentemot föreningen. Vill man undvika att fel ägare blir debiterad för årsavgiften är det således viktigt att försäljningar anmäls snarast efter det att köpekontrakt upprättats.

Om samfällighetsföreningen framdeles skall kunna undvika väsentligt höjda kostnader för styrelsearbetet erfordras att medlemmarna utan påminnelser erlägger fastställd debiteringsavgift samt omedelbart anmäler adressändring, ändrad tomtindelning, byggnation på tidigare obebyggd tomt, ändrad användning från fritidsboende till permanentboende eller tvärtom samt meddelar ägarbyte med uppgift om namn och adress för ny ägare samt skiftesdatum.

Efter vinterns provningar har behovet av att påminna medlemmarna/fastighetsägarna om regler kring staket etc längs vägarna, blivit tydligt. För korta avstånd ställer till problem vid plogning när det kommer mycket snö, vilket var fallet denna vinter.

På samfällighetsföreningens hemsida (www.brosarpsnorra.se) fogas information om, förutom medlemmarnas skyldigheter enligt ovan, viktiga föreskrifter i anläggningsakten och statsbidragsbestämmelserna gällande vägarna. Det är styrelsens uppgift att bevaka att dessa föreskrifter följs.

Hösten 2022 kom en förfrågan till vägföreningen från Helios Nordic som planerar att bygga en solcellspark på 57 hektar, ett område som gränsar till föreningens vägnät. Helios ville upprätta ett nyttjanderättsavtal med vägföreningen om användning av vägarna. Styrelsen svarade då Helios att styrelsen vill vänta med att upprätta ett avtal tills det är klarlagt att projektet verkligen blir verkligt.

I februari 2025 fick vägföreningen besked från Länsstyrelsen att de tillåter Helios Nordic AB att uppföra en solcellspark på marken Gussaröd/Torasteröd. Den 3 mars lämnade vägföreningen in en överklagan på solcellsbolagets planerade solcellspark till Mark- och Miljöödomstolen. Vår överklagan gällde den under uppbyggnadsskedet (1-2 år) ökade tunga trafiken på våra vägar.

Den 26 maj kom beskedet att alla överklaganden avvisas, däribland Brösarps Norra samfällighetsförening. Vägföreningen har efter detta lämnat in en överklagan för prövning i Mark- och miljö överdomstolen.

Vid årsstämman 2024 beslutade stämman, enligt revisorernas förslag, att arvoden till styrelsen betalas ut som en gemensam summa på 70 000 kr. Styrelsen beslutade och fördelade sedan arvoden utifrån ansvar och arbetsbelastning i styrelsen. Arvoden uppgick till 66 000 kr. Timlön för extra uppdrag betalades ut för 25 timmar a´190 kr, 7990 kr.

Ekonomi och resultat

Under verksamhetsåret 2024/2025 har Brösarps Norra Samfällighetsförening, förutom fastighetsägarnas debiteringsavgifter, på sedvanligt sätt erhållit statligt bidrag på 80 567 kr, och från kommunen 27 406 kr.

Verksamhetsåret 2024/2025 års kostnader för vägunderhåll uppgick till 83 298 kr. Årets kostnader för snöröjning och halkbekämpning har uppgått till 12 600 kr.

På grund av den sedan hösten 2021 nya beläggningen av Myrestadsvägen, har den övriga ordinarie sommarväghållningen 2024/2025 kunnat hållas på en låg nivå. Vi beräknar med att den nya vägbeläggningen fortsättningsvis kan hålla kostnaden låg en längre tid framåt.

Undantaget är de skador som uppkommit på grund av översvämningar, det vill säga trasiga vägtunnlar och dagvattenbrunnar.

I februari 2022 meddelade Skatteverket att samfällighetsföreningar skulle redovisa moms på bidrag från sina medlemmar. Vid verksamhetsårets början 1 juli 2023 anmälde samfälligheten sig för momsredovisning till Skatteverket. På grund av detta beslutade årsstämman 2023 att sänka avgiften till 90 kronor/andel och lägga till momsen i debiteringen.

Efter ett antal överklaganden från olika samfälligheter och framförallt REV (Riksförbundet Enskilda Vägar), prövade HFD (Högsta Förvaltningsdomstolen) frågan och fastslog i maj 2024 att de bidrag som uttaxeras medlemmarna i en samfällighetsförening inte avser en transaktion som är föremål för mervärdesskatt.

Samfällighetens redovisade utgående mervärdesskatt för hösten 2023, sattes därför ner till 0 kronor och i juni 2024 återbetalade Skatteverket den redovisade momsen.

På årsmötet i juli 2024 beslutades att åter höja andelsavgiften eftersom moms ej skulle påläggas, till den tidigare summan 100 kr/andel. Stämman beslutade att den från Skatteverket återbetalda momsen inte skulle komma medlemmarna till del på nästa verksamhetsårs debitering. Istället beslutade stämman att överskottet skulle hjälpa till att bekosta de uppkomna skadorna efter förra årets vattenskadorna.

De kvarvarande värdepapperstillgångarna i Robur, svenska likviditetsfonden, vilka anskaffades 1997-11-12, 50 000 kr, och 1999-05-07, 100 000 kr, löper tillsvidare och måste sägas upp för att kunna inlösas. Vid räkenskapsårets 2024/2025 utgång 31 maj uppgick marknadsvärdet på

dessa tillgångar till 226 846 kr. En ökning med 8851 kr jämfört med 2024-05-31. På den ackumulerade värdeökningen, skillnaden mellan marknadsvärdet och anskaffningsvärdet, vilar en latent skatteskuld. På balansräkningens aktivsida upptages fondtillgångarna till sitt nominella värde 150 000 kr.

Brösarps Norra Samfällighetsförenings ekonomiska ställning per den 31 maj 2024 samt resultat för verksamhetsåret 2024-06-01--2025-05-31 framgår av i denna årsredovisning framlagda balans- och resultatrapporter.

Bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets överskott om kronor 34 850 kr balanseras i ny räkning.

Torasteröd 1 juni 2025

Lars-Göran Persson

Eva Klarberg

Elisabeth Bringsäter

Kaj Juul

Arne Sandgren

Peter Johansson

Marcus Dahlgren

Kristina Nilsson